

## СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний на территории Вяртсильского городского поселения.

г. Сортавала

«25» февраля 2019 г.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 6 (шесть) человек. Список участников публичных слушаний прилагается.

Председатель: Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**Вопрос 1.** По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020126:12 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Новая, д. 38.

**Вопрос 2.** По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на земельном участке с кадастровым номером 10:07:0020108:62 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Карельская.

**Вопрос 3.** По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки» для формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0020127 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Дачная, д. 9.

**Вопрос 4.** По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки» для формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0020127 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Дачная, д. 8 А.

#### ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:

Постановления Главы Сортавальского муниципального района от 11 февраля 2019 г. № 5 и № 6 (опубликованы в газете «Ладога-Сортавала» № 6 от 15 февраля 2019 г.).

#### СЛУШАЛИ:

##### По вопросу 1.

Баксалова О.В.: согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020126:12 расположен в границах территориальной зоны «Ж-1» – зоне индивидуальной жилой застройки. Вид разрешенного использования земельного участка «объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки» является условно разрешенным видом использования земельных участков в территориальной зоне «Ж-1».

Приложенный к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования пакет документов, а именно: межевой план на земельный участок; протокол № 1 от 18.04.2016 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по

адресу РК, СМР, ВГП, пгт. Вяртсиля, ул. Новая, д. 38; свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности (доля в праве 1/2) на квартиру № 2 в д. 38 по ул. Новой пгт. Вяртсиля, подтверждает назначение дома № 38 по ул. Новой как многоквартирного жилого дома.

#### **По вопросу 2.**

Баксалова О.В.: согласно градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, установленных для территориальной зоны «Ж-1» – зоны индивидуальной жилой застройки, определены следующие минимальные отступы от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на земельном участке для индивидуального жилищного строительства: со стороны улиц – 5 метров; со стороны проездов – 3 метра; от ограждения участка – 4,5 м. Заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) до 1,3 метра.

Заявитель обосновывает необходимость предоставления такого разрешения наличием объекта капитального строительства (жилого дома) за пределами допустимых правилами землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения минимальных отступов от границ земельного участка. Данное обстоятельство выявлено по завершению строительных работ (при подготовке кадастрового паспорта на объект капитального строительства и технического плана).

С целью постановки законченного строительством объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на государственный кадастровый учет (внесение сведений о таком объекте в ЕГРН) необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства.

#### **По вопросу 3.**

Баксалова О.В.: согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения формируемый земельный участок под многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Соргавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Дачная, д. 9 (в кадастровом квартале 10:07:0020127) расположен в границах территориальной зоны «Ж-1» – зоне индивидуальной жилой застройки. Вид разрешенного использования земельного участка «объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки» является условно разрешенным видом использования земельных участков в территориальной зоне «Ж-1». В связи с чем формирование земельного участка под заявленный вид разрешенного использования (под многоквартирный жилой дом) не представляется возможным без выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования.

#### **По вопросу 4.**

Баксалова О.В.: согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения формируемый земельный участок под многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Соргавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Дачная, д. 8 А. (в кадастровом квартале 10:07:0020127) расположен в границах территориальной зоны «Ж-1» – зоне индивидуальной жилой застройки. Вид разрешенного использования земельного участка «объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки» является условно разрешенным видом использования земельных участков в территориальной зоне «Ж-1». В связи с чем формирование земельного участка под заявленный вид разрешенного использования (под многоквартирный жилой дом) не представляется возможным без выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования.

В период с даты публикации оповещений (15 февраля 2019 г.) о проведении публичных слушаний и до 25 февраля 2019 г. включительно по представленным проектам предложений и замечаний не поступило.

Указанная информация принята к сведению участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории Вяртсильского городского поселения. В ходе публичных слушаний, в том числе в рамках проведения собрания участников публичных слушаний, по представленным проектам иных предложений и замечаний не поступило.

По итогам публичных слушаний участникам предложено голосование, по результатам которого большинством голосов представленные проекты согласованы без изменений:

За – 6 (шесть) человек.

Против – 0 человек.

Воздержалось – 0 человек.

**Публичные слушания признаны состоявшимися.**

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства  
МКУ «Н – ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства  
МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Н.А. Абрякина